HELHEDSORIENTERET BÆREDYGTIG JORDHÅNDTERING

Sagsgang for myndighedsbehandling af jordhåndtering

Udgivet:
Oktober 2015

Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Bygherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Sagsgang og tidsplan i forbindelse med jordhåndtering

Nedenstående skema viser de faser, som er nødvendige for at sikre en optimal jordhåndtering og korrekt sagsbehandling af jordflytning generelt, og giver også et overordnet bud på, hvor lang tid de enkelte opgaver tager inkl. sagsbehandling.

VVM-Screening VVM-Kortlægning	• Anlæg til bortskaffelse af overskudsjord fra byggeprojekter skal VVM-screenes. • Hvis det er mere omfattende, skal det også VVM-kortlægges	1-3 måneder 3-6 måneder
Aftale om jordudveksling	• For at sikre alle parter, aftales ansvarsfordelingen. • Aftalen skal indeholde entydigt beskrivelse af, hvornår ansvaret for jorden overdrages, og aftale om reetablering, pris for udvekslingen, jordens kvalitet og tidsplan.	1-3 måneder
Geoteknisk Undersøgelse	• For at sikre at jorden har de rette geotekniske egenskaber, bør der indledningsvis udføres en geoteknisk undersøgelse	1-3 måneder Afhængigt af projektets størrelse
Forklassificering Jordhåndteringsplan	• Der udføres forklassificering, prøvetagning for afklaring af jordens forureningsgrad • Der udarbejdes en jordhåndteringsplan for hele jord-håndteringen fra jorden opgraves til den ligger i den endelige placering. Planen skal godkendes af myndighederne. • Jordhåndteringsplanen indeholder evt. beskrivelse af, at forurenet jord bortkøres, og at øvrig jord forsøges genanvendt.	1-3 måneder Afhængigt af projektets størrelse
Administration efter Jordforureningslovens § 8	• Der er eventuelt krav om § 8 tilladelse såfremt arealet er kortlagt efter jordforureningsloven • Der skal udarbejdes ansøgning	2-3 måneder (inkl. 4 ugers høring hos Regionen)
Anmeldelse og anvisning af jordflytning	• Anmeldelse af flytning af jord fra kortlagte ejendomme, områdeklassificerede ejedomme og veje. • Undersøgelse om evt. VVM-anmeldelse.	1-4 uger
Administration efter Miljøbeskyttelsesloven §19 eller §33	• Genanvendelse af (ren) og lettere forurenet jord stiller krav om tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19. Ansøgningen sendes af den, der har ansvaret for det midlertidige oplag. • Typiske vilkår er: Indledende dokumentation af jorden i området, hvor jordbanken skal placeres, krav til tilladt indhold af forurening i tilføjet jord og krav om afrapportering og dokumentation af opfyldelse af vilkår til tilladelsen.	1-2 måneder (§19) 3 måneder (§33) (inkl. 14 dages partshøring)
Byggeperiode	• Byggeperiode omfatter hele perioden fra opgravning til slutplacering af jorden. • Forurenet jord kan flyttes, når anvisning og §19/§33 tilladelsen foreligger.	
Dokumentations-rapport	• Afsluttende dokumentationsrapport for §8-tilladelse • Afsluttende dokumentationsrapport for §19/33-tilladelse	1-2 måneder