

HELHEDSORIENTERET BÆREDYGTIG JORDHÅNTERING

Værktøj: Jordhåndteringsplaner

JORDHÅNTERINGSPLANER

En jordhåndteringsplan har til formål at skabe rammer for, hvordan jordhåndteringen i projekter kan/skal foregå. Afhængig af hvor tidligt i projekterne jordhåndteringsplanerne udarbejdes kan de have forskelligt hovedfokus og forskellig detaljeringsgrad.

Som udgangspunkt kan jordhåndteringsplaner udarbejdes på to niveauer – overordnet niveau og detaljeret projektniveau.

1 OVERORDNET JORDHÅNTERINGSPLAN

Ved udarbejdelsen af en overordnet jordhåndteringsplan beskrives de tiltag, der skal til og de muligheder, der er, for at håndtere jorden. Planen tager højde for ejendommens forureningsmæssige status, myndigheds-mæssige krav, beskriver muligheder for håndtering af jorden og anbefaler analysefrekvenser mv. Jordhåndteringsplanen kan give en idé om det tidmæssige forløb som forskellige løsninger på håndtering af overskuds-jorden vil kræve.

Den overordnede jordhåndteringsplan kan med fordel udarbejdes meget tidligt i projektfasen og skal opfattes dynamisk frem til planerne i projektet er så fremskredne, at der kan udarbejdes en detaljeret jordhåndteringsplan.

Den overordnede jordhåndteringsplan munder ud i anbefalinger om nødvendige geotekniske og miljøtekniske undersøgelser samt en overordnet tidsplan for forløbet.

Eksempel på indhold i overordnet jordhåndteringsplan:

- Ejendommen er beliggende inden for/uden for områdeklassificeringen/kortlagt på V1/V2.
- Der er jf. Jordflytningsbekendtgørelsen krav til en analysefrekvens på XX jordprøver/tons, såfremt jorden flyttes ud af ejendommen. Dog kan specifikke jordmodtagere have særlige krav til analysefrekvens som skal efterkommes.
- Prøvetagningsstrategi tilrettelægges med udgangspunkt i viden om tidligere, potentielt forurenende aktiviteter på ejendommen eller konkrete oplysninger om forureninger på ejendommen.
- Der kan med fordel før prøvetagning føres dialog med myndighederne med henblik på at finde den bedste løsning på prøvetagningen.
- Der skal, inden arbejdet på ejendommen opstartes, tages stilling til, om der skal søges tilladelse til bygge- og anlægsarbejde jf. jordforureningslovens §8.
- Geoteknisk velegnet jord kan genanvendes på ejendommen eller i nærområdet, såfremt der er mulighed for det i projektet.
- Såfremt der ønskes genanvendt jord, skal der tages stilling til om der skal søges en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19.

2 DETALJERET JORDHÅNTERINGSPLAN

Den detaljerede jordhåndteringsplan udarbejdes, når projektet er så langt fremme, at der ikke forventes væsentlige ændringer i forhold til omfang af anlægsarbejdet og de jordmængder, der skal håndteres. En detaljeret jordhåndteringsplan kan med fordel benyttes som en del af et udbudsmateriale.

Baggrunden for jordhåndteringsplanen er en beskrivelse af det faktiske arbejde, der skal udføres i projektet, forudsætningerne for jordhåndteringen og måden jorden ønskes at håndteres på.

Planen beskriver i detaljer fordelingen af jordens forureningsgrad, myndighedsmæssige krav, der skal efterkommes i anlægsforløbet, specifikke krav til håndtering af jorden og giver en detaljeret beskrivelse af arbejdet på ejendommen.

Såfremt der er givet en tilladelse efter §8, vil der i denne tilladelse typisk være stillet en række vilkår, der med fordel kan indarbejdes i jordhåndteringsplanen.

Jordhåndteringsplanen indeholder graveplaner, der viser jordens forureningsgrad eller hvilke jordmodtagere jorden skal transporteres til.

Eksempel på indhold i detaljeret jordhåndteringsplan:

- Der er udført en (indledende) forklassificering af jorden med XX prøver/tons. Analyseresultaterne er vist i graveplaner som visuelt præsenterer jorden forureningsgrad - f.eks. optegnet efter foreslåede jordmodtagere eller i forhold til f.eks. jordklasser fra Jordplansjælland, kategorier i hht. Jordflytningsbekendtgørelsen eller i hht. Miljøstyrelsens jord- og afskæringskriterier.
- Efter aftale med myndighederne kan jorden transporteres til følgende jordmodtagere (angives) med en analysefrekvens på XX jordprøver/tons. Såfremt entreprenøren vælger at benytte en anden jordmodtager, påhviler det entreprenøren at tilvejebringe eventuelle supplerende analyser til, at jorden kan håndteres korrekt.
- Ren/lettere forurenede jord med specifikke egenskaber (disse angives) ønskes genanvendt i landskabsform/støjvold/opfyldning. Jord, der er genanvendelsesegnet er angivet i graveplanerne.
- Det afklares med myndigheden om der skal udføres supplerende undersøgelser, således at grunden kan udtages af kortlægningen.
- Eventuelle nedgravede tanke opgraves og bortkøres til godkendt modtager og eventuel olieforurenede jord omkring tankene opgraves og bortskaffes til godkendt jordmodtager efter forudgående anmeldelse til myndigheden.
- Det skal afklares med myndigheden, om gravearbejde skal udføres under miljøteknisk tilsyn.
- Jord, der bortkøres fra ejendommen, anmeldes til myndigheden og bortkøres efter godkendt anvisning.
- Hvis der påvises uforudset kraftigt forurenede jord ved jordarbejderne, skal arbejdet standses og myndigheden adviseres.
- Ved ændret arealanvendelse af en grund til følsom anvendelse (f.eks. bolig), skal der være dokumentation for at den øverste halv meter jord på ubefæstede arealer er ren jf. Jordforureningslovens §72b. Når anlægsarbejdet er afsluttet, skal der derfor udarbejdes dokumentation for, at kontaktrisikoen er fjernet ved udlægning af min. 0,5 m ren jord på ubefæstede arealer.
- Efter jordarbejderne er udført udarbejdes en slutrapport over jordhåndteringen.

Morten Størup
mst@niras.dk

Joan Krogh
jkh@niras.dk

Tlf. 3084 3667 Tlf. 3084 3671



Dette værktøj er udarbejdet for Region Hovedstaden og Bygherreforeningen af Niras A/S.

December 2015

Indholdet stilles frit til rådighed for interesserede brugere, og Region Hovedstaden og Bygherreforeningen er uden ansvar for anvendelsen heraf. Ved brug af citater fra teksten skal kilde angives.

Projektet har modtaget økonomisk støtte fra Region Hovedstaden.

