

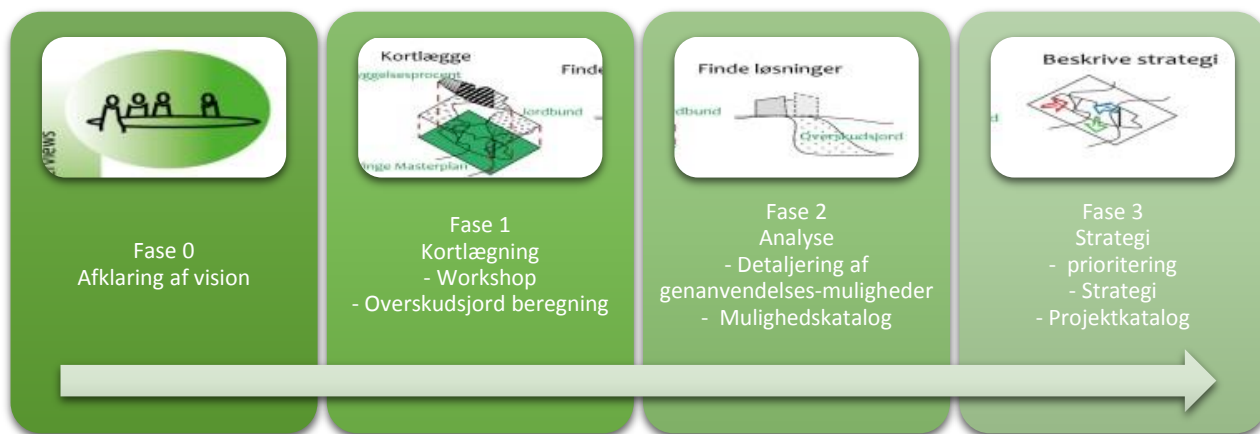
HELHEDSORIENTERET BÆREDYGTIG JORDHÅNDBTERING

Værktøj: Strategi for jordhåndtering På kommune- eller bydelsniveau

1 HVORFOR EN STRATEGI FOR JORDHÅNDBTERING?

Jordhåndtering er til tider et voldsomt indgreb i lokalområder, der bidrager med kørsel, forurening og støj. Med en strategi for jordhåndtering, kan man skabe mulighed for andre løsninger end de traditionelle. Man kan aldrig slippe helt af med miljøpåvirkningerne, men enhver reduktion og begrænsning i generne, vil give direkte forbedringer på mange fronter. En overordnet bygherre for et stort byudviklingsprojekt eller en kommune, har en unik mulighed for at skabe de rette rammer, der begrænser unødvendig jordflytning. En strategi for jordhåndtering kan give et klart indblik i mulighederne, og konsekvenserne hvis man fortsætter med "business as usual".

2 PROCES FOR TILBLIVELSE AF EN KOMMUNAL STRATEGI FOR JORDHÅNDBTERING



1.1 AFKLARING AF VISION I FASE 0

Som en indledning til en strategi for jordhåndtering vil det især være spørgsmålet om visionen, der er vigtigt, fordi den fastsætter ambitionsniveauet og målsætningerne for den fremtidige jordhåndtering som strategien skal sigte mod.

1.2 KORTLÆGNING AF JORDRESSOURCEN I FASE 1

Kortlægningen af jordressourcen laves i tæt samarbejde mellem f.eks. rådgiver og myndighed mf., bl.a. ved at gennemføre en workshop, hvor relevante interessenter inddrages i processen.

Formålet med kortlægningen er, at få så præcist et overblik som muligt over produktionen af overskuds jord i den definerede periode for strategien.

1.3 ANALYSE AF GENANVENDELSESMULIGHEDER I FASE 2

Analysen af muligheder for lokal genanvendelse af overskudsjorden foregår i mindre arbejdsgrupper. Disse grupper beskriver hver især de geografiske placeringsmuligheder, principielle løsninger samt en anslået kapacitet. Hver arbejdsgruppe arbejder med en løsningsmulighed eller tematik. Arbejdsgrupperne kan f.eks. omhandle brug af jord til klimasikring, brug af jord til nye rekreative muligheder osv. Temaer for arbejdsgrupperne defineres af projektgruppen, og prioriteres af styregruppen på baggrund af en første screening af genanvendelsesmuligheder.

Formålet med analysen er, at sikre stor nok fleksibilitet i genanvendelsesmuligheder, så der i princippet til enhver given lejlighed er en lokal genanvendelsesmulighed, der kan bringes i spil.

1.4 STRATEGI FOR GENANVENDELSE AF JORD I FASE 3

Strategien vil indeholde resultatet af kortlægning og analyse. I strategien oplystes og prioriteres en række fremadrettede handlemuligheder. Strategiens handlemuligheder kan herefter omsættes til konkrete og mere detaljerede projektbeskrivelser frem mod en realisering af udvalgte projekter.

Formålet med strategien er, at kunne politisk prioritere den kommunal indsats for fremme af lokal jordhåndtering. Strategien skal være grundlaget for efterfølgende igangsætning og budgettering af en række initiativer.

3 VÆRDIEN AF EN STRATEGI FOR JORDHÅNDBTERING

I et delprojekt i forbindelse med Helhedsorienteret Bæredygtig Jordhåndtering er der udarbejdet en strategi for jordhåndtering for et byudviklingsområde i Vinge. Dette eksempel viser med al tydelighed at der er resourcer, miljøpåvirkning og penge at spare. Eksemplets konklusion på økonomien er gengivet nedenfor.

3.1 SAMLET ØKONOMISK GEVINST

Det er således sandsynliggjort, at der samlet set er en gevinst på i omegnen af 200 mio. kr. ved at genanvende overskudsjorden, eller godt 6.000 kr. pr. indbygger eller arbejdsplads. Gevinsten pr. indbygger/arbejdsplads viser en anden problemstilling for jordhåndtering. Nemlig at der kun er marginale gevinster for det enkelte byggeri men store gevinster for den samlede bebyggelse.

Scenarie	Omkostning
Bortkørsel af overskudsjord og tilkørsel af nye materialer	520 mio. kr.
Genanvendelse af overskudsjord lokalt	320 mio. kr.
Total økonomisk gevinst	200 mio. kr.

3.2 IKKE-ØKONOMISKE GEVINSTER

Genanvendelse af overskudsjorden vil ud over den økonomiske gevinst også være en gevinst i forhold til rekreative værdier, sparet miljøpåvirkning, forbedret samfundsøkonomi etc.

MERE INFORMATION

Morten Størup
mst@niras.dk
Tlf. 3084 3667

Kirstine Iversen
kiv@niras.dk
Tlf. 3078 7548

Dette værktøj er udarbejdet for Region Hovedstaden og Bygherreforeningen af Niras A/S.

Indholdet stilles frit til rådighed for interesserede brugere, og Region Hovedstaden og Bygherreforeningen er uden ansvar for anvendelsen heraf. Ved brug af citater fra teksten skal kilde angives.