HELHEDSORIENTERET BÆREDYGTIG JORDHÅNDTERING

Værktøj: Beskrivelse af ultralokale jordbanker

Udveksling af jord

De ultralokale jordbanker har til formål at sikre, at så meget overskudsjord som muligt genanvendes i umiddelbar nærhed af, hvor den er gravet op i et større byudviklingsprojekt. Der findes to modeller:

1:1 LØSNING

Ultralokal flytning af jorden, hvor jorden transporteres fra en grund til en anden med et mellemoplag i midten. Her er der lavet aftale mellem producent og modtager og "liggetiden" i jordbanken er meget kort eller som minimum veldefineret.

KVARTERSBANKER

Jordbanken tilknyttes anlægsarbejde på en række grunde inden for et ultralokalt område (et kvarter). Den omfatter én fælles bygherre eller flere, der kan gå sammen om at håndtere jorden. Det kan være en fordel, såfremt jordtyperne, der lægges i banken, opdeles, således at der relativt nemt kan adskilles mellem jord med forskellige geotekniske egenskaber.

Placering
Der placeres en ultralokal jordbank i hvert kvarter efterhånden, som byggemodningen af de forskellige områder påbegyndes. Placeringen skal således tage udgangspunkt i bebyggelsesplanen for kvarteret herunder den infrastruktur, der etableres.

Forudsætning
Indledningsvis skal det være afklaret, hvor meget jord af hvilke jordtyper, der forventes at blive opgravet og genanvendt i kvarteret. Det skal planlægges ved etableringen af den ultralokale jordbank, at jord med specifikke geotekniske egenskaber holdes adskilt (f.eks. muld/sand/moræneler).

Praktiske foranstaltninger
Gældende for de ultralokale jordbanker er, at jorden kan flyttes omkring på dumpere og aldrig skal læsses på lastbil. Det skal sikres, at jordtyper holdes adskilt og køres til det sted i kvarteret, hvor den skal genanvendes, når der er klar til det. Ved afslutning af byggemodningen af kvarteret skal det sikres, at resterende jordmængder bortkøres – allerhelst til slutprojekter (fx støjvolde / landskabsmoduleringer).

Tidshorisont
Et kvarter forventes at kunne opføres til 90 % færdiggørelse i løbet af 3 år, herefter lukkes og evt. tømmes jordbanken.

Proces
Nedenstående skema viser sagsgang og dokumentationskrav i forhold til jordhåndteringen med udgangspunkt i de ultralokale jordbanker. Det skal understreges, at det er den til enhver tid ansvarshavende myndighed, der afgør, hvad der konkret er nødvendigt.

Aftale om jordgenbrug, ultralokale jordbanker	• For at sikre alle parter aftales ansvarsfordelingen mellem bygherrer/totalentreprenører, der vil levere jord ind i og modtage jord fra de ultralokale jordbanker. • Aftalen skal indeholde en entydig beskrivelse af ansvaret for jordbanken f.eks. hvem, der har ansvar for placering af jorden, aftale om reetablering, pris for udvekslingen, jordens kvalitet og tidsplan.
Dokumentation af jorden	• Der er som udgangspunkt ikke krav til analyser af jorden. • Der skal udføres geotekniske undersøgelser, der skal ligge til grund for opdeling af jorden i den ultralokale jordbank.
Myndighedrelateret administration jf. Miljøbeskyttelsesloven § 33	• Der skal laves aftale med kommunen om eventuelle krav til §33 ansøgning, da jorden kommer fra forskellige lokaliteter i nærområdet.
Anmeldelse af flytning af jord	• Der er om udgangspunkt ikke krav til anmldelse af jord ind i den lokale jordbank.Disse kan stilles som krav ved en tilladelse efter MBL §33.
Administratioin efter Miljøbeskyttelsesloven §19	• Genanvendelse af jorden fra den lokale jordbank, kræver som udgangspunnkt ikke godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19.
Anlægsperioden	• Anlægsperioden omfatter hele perioden fra etablering af den ultralokale jordbank, til den sidste jord er væk fra pladsen. • Jorden kan som udgangspunkt flyttes frit.
Dokumentationsrapport	• Afsluttende dokumentationsrapport vil kun være nødvendig såfremt der er stillet krav om det, i en eventuel tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33.

MERE INFORMATION

Morten Størup
mst@niras.dk
+45 3084 3667

Joan Krogh
jkh@niras.dk
+45 3084 3671

Dette værktøj er udarbejdet for Region Hovedstaden og Bygherreforeningen af Niras A/S.

December 2015

Indholdet stilles frit til rådighed for interesserede brugere, og Region Hovedstaden og Bygherreforeningen er uden ansvar for anvendelsen heraf. Ved brug af citater fra teksten skal kilde angives.

Projektet har modtaget økonomisk støtte fra Region Hovedstaden.